

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[中部圏]

年度			～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	～ 160㎡	～ 180㎡	～ 200㎡	201㎡～	計
成 約	2013 (中古)	件数(件) (%)	47 1.2	104 2.6	189 4.7	322 7.9	361 8.9	362 8.9	502 12.4	398 9.8	1,767 43.6	4,052 56.4
	2014 (中古)	件数(件) (%)	38 1.0	101 2.7	172 4.5	288 7.6	321 8.4	363 9.5	476 12.5	401 10.5	1,643 43.2	3,803 56.8
	2015 (中古)	件数(件) (%)	46 1.1	116 2.7	184 4.3	340 7.9	383 8.9	387 9.0	573 13.3	420 9.8	1,849 43.0	4,298 57.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	47 1.1	111 2.5	224 5.1	372 8.5	401 9.1	401 9.1	538 12.2	470 10.7	1,837 41.7	4,401 58.3
	2017 (中古)	件数(件) (%)	49 1.1	134 2.9	198 4.3	330 7.2	434 9.5	429 9.4	561 12.3	475 10.4	1,948 42.7	4,558 57.3
	2018 (中古)	件数(件) (%)	69 1.5	132 2.8	180 3.8	354 7.5	467 9.9	459 9.7	617 13.0	514 10.9	1,941 41.0	4,733 59.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	38 0.9	109 2.6	207 4.9	314 7.5	402 9.6	413 9.8	541 12.9	482 11.5	1,703 40.5	4,209 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	30 0.7	112 2.6	205 4.8	323 7.5	465 10.8	441 10.3	551 12.8	487 11.3	1,679 39.1	4,293 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	55 1.2	117 2.6	217 4.8	360 8.0	485 10.7	464 10.3	564 12.5	504 11.2	1,750 38.8	4,516 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	76 1.7	95 2.1	216 4.7	391 8.6	470 10.3	500 11.0	575 12.6	460 10.1	1,782 39.0	4,565 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	50 1.0	145 2.9	227 4.6	398 8.0	534 10.7	516 10.3	628 12.6	506 10.1	1,983 39.8	4,987 100.0
		価格(万円)	1,457	1,415	1,920	2,061	2,286	2,359	2,230	2,089	2,041	2,101
		建物面積(㎡)	72.20	88.89	95.56	103.82	107.75	114.40	115.39	120.20	142.17	122.58
		築年(年)	33.28	36.55	28.72	25.59	22.11	22.56	23.57	25.71	30.64	27.21
	2023 (新築)	件数(件) (%)	3 0.1	18 0.6	130 4.5	491 17.0	586 20.3	512 17.7	475 16.4	256 8.8	422 14.6	2,893 100.0
		価格(万円)	3,246	3,818	3,440	3,075	2,968	2,790	2,688	2,649	2,508	2,840
		建物面積(㎡)	82.27	107.33	96.73	97.99	100.18	101.36	102.58	103.38	101.21	100.72
新 規 登 録	2023 (中古)	件数(件) (%)	383 1.4	641 2.3	1,053 3.8	1,930 6.9	2,255 8.1	2,588 9.3	3,256 11.7	2,689 9.7	13,038 46.8	27,833 100.0
		価格(万円)	1,844	1,873	2,012	2,147	2,425	2,397	2,444	2,255	2,526	2,400
		建物面積(㎡)	76.78	90.08	97.23	100.93	106.30	112.47	115.14	120.12	146.75	126.70
		築年(年)	33.26	33.30	30.87	27.21	23.74	24.35	23.83	26.01	31.83	28.68
	2023 (新築)	件数(件) (%)	43 0.3	161 1.2	762 5.8	2,062 15.8	2,661 20.4	2,206 16.9	1,976 15.1	1,219 9.3	1,969 15.1	13,059 100.0
		価格(万円)	3,609	3,936	3,524	3,449	3,381	3,296	3,096	3,122	2,935	3,259
		建物面積(㎡)	91.67	106.08	96.19	98.78	101.69	102.83	103.97	104.87	104.09	102.13
在 庫	2023 (中古)	件数(件) (%)	169 1.4	240 2.0	418 3.4	757 6.2	903 7.4	1,131 9.3	1,358 11.1	1,175 9.6	6,037 49.5	12,188 100.0
		価格(万円)	1,673	1,868	1,995	2,097	2,351	2,425	2,441	2,264	2,475	2,374
		建物面積(㎡)	75.45	89.45	97.78	99.76	106.71	111.51	115.27	120.89	146.98	127.91
		築年(年)	35.27	33.93	30.73	26.28	23.92	24.21	23.76	25.96	32.69	29.21
	2023 (新築)	件数(件) (%)	16 0.3	57 1.2	255 5.3	709 14.9	969 20.3	815 17.1	722 15.1	473 9.9	757 15.9	4,773 100.0
		価格(万円)	3,630	3,787	3,506	3,431	3,301	3,223	2,981	2,945	2,846	3,169
		建物面積(㎡)	95.61	107.65	97.48	99.19	101.54	103.09	104.26	105.07	103.18	102.31

表9 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[富山県]

年度			～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	～ 160㎡	～ 180㎡	～ 200㎡	201㎡～	計
成 約	2013 (中古)	件数(件) (%)	2 0.9	2 0.9	7 3.1	9 4.0	9 4.0	10 4.4	20 8.8	24 10.6	143 63.3	226 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	1 0.5	2 0.9	8 3.7	14 6.5	11 5.1	10 4.7	16 7.4	24 11.2	129 60.0	215 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	3 1.4	5 2.3	7 3.2	8 3.7	7 3.2	30 13.8	17 7.8	141 64.7	218 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	4 1.4	6 2.2	7 2.5	10 3.6	15 5.4	12 4.3	20 7.2	25 9.0	178 64.3	277 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	7 2.2	3 0.9	12 3.8	8 2.5	12 3.8	16 5.0	35 11.0	27 8.5	197 62.1	317 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	8 2.1	6 1.6	15 3.9	12 3.1	23 6.0	17 4.4	36 9.4	47 12.2	220 57.3	384 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	3 0.8	6 1.7	14 3.9	14 3.9	20 5.5	18 5.0	30 8.3	46 12.7	210 58.2	361 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	3 1.0	9 2.9	11 3.5	13 4.2	20 6.5	13 4.2	25 8.1	34 11.0	182 58.7	310 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	3 0.9	5 1.5	12 3.7	14 4.3	21 6.4	15 4.6	34 10.4	45 13.8	177 54.3	326 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	3 0.9	4 1.2	8 2.3	8 2.3	17 5.0	17 5.0	22 6.4	34 9.9	229 67.0	342 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	5 1.1	11 2.4	8 1.7	19 4.1	14 3.0	30 6.5	34 7.4	47 10.2	292 63.5	460 100.0
		価格(万円)	208	393	644	1,038	1,035	1,101	1,733	1,398	1,210	1,208
		建物面積(㎡)	57.85	92.95	102.48	119.02	109.33	118.93	125.38	127.13	150.60	138.49
		築年(年)	47.58	47.58	37.48	38.60	34.42	32.96	23.97	29.65	34.99	34.11
	2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 0.6	3 1.9	7 4.4	10 6.3	59 36.9	32 20.0	48 30.0	160 100.0
		価格(万円)	-	-	-	2,140	2,147	2,526	2,371	2,522	2,223	2,353
		建物面積(㎡)	-	-	-	92.10	101.13	104.32	104.31	107.09	101.58	103.59
新 規 登 録	2023 (中古)	件数(件) (%)	20 1.0	37 1.9	56 2.8	77 3.9	56 2.8	116 5.9	149 7.6	152 7.7	1,310 66.4	1,973 100.0
		価格(万円)	291	424	631	850	1,101	1,243	1,746	1,380	1,361	1,308
		建物面積(㎡)	75.80	82.10	101.19	109.14	119.89	112.15	119.00	128.79	161.17	145.36
		築年(年)	49.57	51.92	44.63	43.28	40.47	35.51	27.89	32.36	38.44	37.79
	2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	2 0.4	15 2.9	24 4.7	44 8.6	177 34.4	84 16.3	168 32.7	514 100.0
		価格(万円)	-	-	1,780	2,475	2,595	2,711	2,746	2,874	2,707	2,732
		建物面積(㎡)	-	-	76.74	96.24	102.62	105.33	105.75	106.79	105.28	105.20
		2023 (中古)	件数(件) (%)	13 1.3	16 1.6	23 2.3	38 3.9	31 3.1	56 5.7	85 8.6	79 8.0	645 65.4
	価格(万円)		202	448	548	724	1,074	1,228	1,868	1,186	1,351	1,294
	建物面積(㎡)		73.64	81.14	92.51	100.17	123.03	104.48	119.51	129.87	163.27	145.62
築年(年)	55.43		48.67	44.38	43.56	42.40	36.24	27.52	38.25	40.10	39.29	
在 庫	2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 0.4	7 2.8	17 6.7	24 9.5	68 26.9	49 19.4	87 34.4	253 100.0
		価格(万円)	-	-	-	2,480	2,734	2,759	2,811	2,876	2,720	2,772
		建物面積(㎡)	-	-	-	101.89	106.51	105.61	107.15	105.45	106.78	106.33
		件数(件) (%)	13 1.3	16 1.6	23 2.3	38 3.9	31 3.1	56 5.7	85 8.6	79 8.0	645 65.4	986 100.0

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成	2013 (中古)	件数(件) (%)	9 1.7	18 3.3	35 6.5	37 6.8	52 9.6	44 8.1	59 10.9	43 7.9	244 45.1	541 100.0		
	2014 (中古)	件数(件) (%)	10 2.1	14 2.9	33 6.9	38 7.9	51 10.7	43 9.0	60 12.6	36 7.5	193 40.4	478 100.0		
	2015 (中古)	件数(件) (%)	11 2.2	17 3.5	31 6.3	45 9.2	33 6.7	40 8.2	67 13.7	48 9.8	198 40.4	490 100.0		
	2016 (中古)	件数(件) (%)	8 1.5	19 3.7	40 7.7	36 7.0	41 7.9	46 8.9	66 12.8	45 8.7	216 41.8	517 100.0		
	2017 (中古)	件数(件) (%)	8 1.7	20 4.2	26 5.5	31 6.5	43 9.1	45 9.5	57 12.0	49 10.3	196 41.3	475 100.0		
	2018 (中古)	件数(件) (%)	17 3.1	15 2.7	20 3.6	32 5.8	43 7.8	41 7.5	82 15.0	68 12.4	230 42.0	548 100.0		
	2019 (中古)	件数(件) (%)	3 0.7	11 2.4	26 5.8	24 5.3	31 6.9	45 10.0	68 15.1	40 8.9	203 45.0	451 100.0		
	2020 (中古)	件数(件) (%)	2 0.5	10 2.3	21 4.8	36 8.1	36 8.1	43 9.7	58 13.1	40 9.0	196 44.3	442 100.0		
	2021 (中古)	件数(件) (%)	3 0.7	11 2.5	20 4.6	39 8.9	47 10.7	45 10.3	64 14.6	47 10.7	163 37.1	439 100.0		
	2022 (中古)	件数(件) (%)	9 2.2	12 3.0	29 7.2	32 7.9	43 10.6	39 9.6	55 13.6	41 10.1	145 35.8	405 100.0		
	約	2023 (中古)	件数(件) (%)	13 2.2	25 4.3	36 6.1	47 8.0	57 9.7	54 9.2	80 13.6	52 8.9	223 38.0	587 100.0	
			価格(万円)	664	890	1,236	1,538	1,722	2,010	1,906	1,570	1,690	1,645	
建物面積(㎡)			67.02	76.18	92.48	99.00	112.20	118.98	117.37	122.01	153.13	125.14		
築年(年)			49.87	43.91	38.91	29.73	27.69	25.90	25.59	28.25	32.88	31.30		
約	2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	9 3.1	53 18.5	54 18.9	59 20.6	66 23.1	27 9.4	18 6.3	286 100.0		
		価格(万円)	-	-	2,634	2,598	2,976	2,713	2,819	2,574	2,644	2,746		
		建物面積(㎡)	-	-	88.81	98.20	103.26	105.44	106.23	110.19	108.79	104.01		
新 規 登 録	2023 (中古)	件数(件) (%)	58 2.5	90 3.9	93 4.0	181 7.8	137 5.9	173 9.3	217 13.7	319 13.7	205 8.8	2,330 44.2	2,330 100.0	
		価格(万円)	753	1,148	1,233	1,506	1,822	1,896	2,087	1,729	2,004	1,837		
		建物面積(㎡)	71.68	80.16	97.77	102.49	116.96	116.13	119.60	128.41	163.88	134.55		
		築年(年)	55.73	42.22	43.92	34.81	30.89	30.75	26.79	32.99	36.03	34.66		
		件数(件) (%)	0 0.0	5 0.7	48 7.0	166 24.3	149 21.8	132 19.3	109 16.0	42 6.1	32 4.7	683 100.0		
	2023 (新築)	価格(万円)	-	1,940	2,809	2,942	3,098	3,169	3,145	2,866	2,871	3,028		
		建物面積(㎡)	-	75.52	94.09	97.86	103.89	108.14	107.16	112.23	108.78	103.61		
		在 庫	2023 (中古)	件数(件) (%)	23 2.9	28 3.5	26 3.3	62 7.8	42 5.3	83 10.4	105 13.1	70 8.8	361 45.1	800 100.0
				価格(万円)	568	1,255	1,300	1,713	1,977	2,064	2,419	1,940	2,159	2,015
				建物面積(㎡)	64.35	82.51	92.55	104.36	112.56	116.40	120.08	135.99	167.87	137.23
築年(年)	56.99			44.63	40.59	32.18	32.64	27.43	23.93	31.43	36.49			

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計		
成	2013 (中古)	件数(件) (%)	9 1.7	18 3.3	35 6.5	37 6.8	52 9.6	44 8.1	59 10.9	43 7.9	244 45.1	541 100.0		
	2014 (中古)	件数(件) (%)	10 2.1	14 2.9	33 6.9	38 7.9	51 10.7	43 9.0	60 12.6	36 7.5	193 40.4	478 100.0		
	2015 (中古)	件数(件) (%)	11 2.2	17 3.5	31 6.3	45 9.2	33 6.7	40 8.2	67 13.7	48 9.8	198 40.4	490 100.0		
	2016 (中古)	件数(件) (%)	8 1.5	19 3.7	40 7.7	36 7.0	41 7.9	46 8.9	66 12.8	45 8.7	216 41.8	517 100.0		
	2017 (中古)	件数(件) (%)	8 1.7	20 4.2	26 5.5	31 6.5	43 9.1	45 9.5	57 12.0	49 10.3	196 41.3	475 100.0		
	2018 (中古)	件数(件) (%)	17 3.1	15 2.7	20 3.6	32 5.8	43 7.8	41 7.5	82 15.0	68 12.4	230 42.0	548 100.0		
	2019 (中古)	件数(件) (%)	3 0.7	11 2.4	26 5.8	24 5.3	31 6.9	45 10.0	68 15.1	40 8.9	203 45.0	451 100.0		
	2020 (中古)	件数(件) (%)	2 0.5	10 2.3	21 4.8	36 8.1	36 8.1	43 9.7	58 13.1	40 9.0	196 44.3	442 100.0		
	2021 (中古)	件数(件) (%)	3 0.7	11 2.5	20 4.6	39 8.9	47 10.7	45 10.3	64 14.6	47 10.7	163 37.1	439 100.0		
	2022 (中古)	件数(件) (%)	9 2.2	12 3.0	29 7.2	32 7.9	43 10.6	39 9.6	55 13.6	41 10.1	145 35.8	405 100.0		
	約	2023 (中古)	件数(件) (%)	13 2.2	25 4.3	36 6.1	47 8.0	57 9.7	54 9.2	80 13.6	52 8.9	223 38.0	587 100.0	
			価格(万円)	664	890	1,236	1,538	1,722	2,010	1,906	1,570	1,690	1,645	
建物面積(㎡)			67.02	76.18	92.48	99.00	112.20	118.98	117.37	122.01	153.13	125.14		
築年(年)			49.87	43.91	38.91	29.73	27.69	25.90	25.59	28.25	32.88	31.30		
2023 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	9 3.1	53 18.5	54 18.9	59 20.6	66 23.1	27 9.4	18 6.3	286 100.0		
		価格(万円)	-	-	2,634	2,598	2,976	2,713	2,819	2,574	2,644	2,746		
		建物面積(㎡)	-	-	88.81	98.20	103.26	105.44	106.23	110.19	108.79	104.01		
新 規 登 録		2023 (中古)	件数(件) (%)	58 2.5	90 3.9	93 4.0	181 7.8	137 5.9	217 9.3	319 13.7	205 8.8	1,030 44.2	2,330 100.0	
			価格(万円)	753	1,148	1,233	1,506	1,822	1,896	2,087	1,729	2,004	1,837	
			建物面積(㎡)	71.68	80.16	97.77	102.49	116.96	116.13	119.60	128.41	163.88	134.55	
	築年(年)		55.73	42.22	43.92	34.81	30.89	30.75	26.79	32.99	36.03	34.66		
	2023 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	5 0.7	48 7.0	166 24.3	149 21.8	132 19.3	109 16.0	42 6.1	32 4.7	683 100.0	
		価格(万円)	-	1,940	2,809	2,942	3,098	3,169	3,145	2,866	2,871	3,028		
		建物面積(㎡)	-	75.52	94.09	97.86	103.89	108.14	107.16	112.23	108.78	103.61		
		在 庫	2023 (中古)	件数(件) (%)	23 2.9	28 3.5	26 3.3	62 7.8	42 5.3	83 10.4	105 13.1	70 8.8	361 45.1	800 100.0
				価格(万円)	568	1,255	1,300	1,713	1,977	2,064	2,419	1,940	2,159	2,015
	建物面積(㎡)			64.35	82.51	92.55	104.36	112.56	116.40	120.08	135.99	167.87	137.23	
築年(年)	56.99			44.63	40.59	32.18	32.64	27.43	23.93	31.43	36.49	33.93		
2023 (新築)	件数(件) (%)			0 0.0	1 0.4	13 4.7	75 27.1	63 22.7	47 17.0	45 16.2	17 6.1	16 5.8	277 100.0	
	価格(万円)	-	-	2,712	2,884	3,068	3,120	3,343	2,986	2,851	3,034			
	建物面積(㎡)	-	-	92.15	98.48	105.16	108.10	108.18	114.29	106.15	104.24			

年度			～60㎡	～80㎡	～100㎡	～120㎡	～140㎡	～160㎡	～180㎡	～200㎡	201㎡～	計	
成	2013 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	2 3.9	2 3.9	1 2.0	5 9.8	11 21.6	4 7.8	26 51.0	51 100.0	
	2014 (中古)	件数(件) (%)	1 1.9	3 5.7	3 5.7	5 9.4	4 7.5	2 3.8	6 11.3	4 7.5	25 47.2	53 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	1 1.4	4 5.8	3 4.3	3 4.3	0 0.0	5 7.2	12 17.4	4 5.8	37 53.6	69 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	1 1.5	1 1.5	2 3.0	6 9.1	3 4.5	4 6.1	10 15.2	8 12.1	31 47.0	66 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	1 1.3	1 1.3	2 2.6	2 2.6	8 10.3	10 12.8	10 12.8	44 56.4	78 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	4 4.2	1 1.1	7 7.4	7 7.4	17 17.9	16 16.8	43 45.3	95 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	2 1.8	0 0.0	2 1.8	4 3.7	8 7.3	9 8.3	16 14.7	18 16.5	50 45.9	109 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 1.0	2 2.0	5 5.1	8 8.1	14 14.1	8 8.1	61 61.6	99 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	2 1.9	2 1.9	3 2.9	3 2.9	9 8.7	7 6.7	17 16.3	13 12.5	48 46.2	104 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	2 2.0	1 1.0	3 3.1	3 3.1	10 10.2	8 8.2	15 15.3	14 14.3	42 42.9	98 100.0	
	約	2023 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	3 2.1	4 2.8	5 3.5	9 6.4	9 6.4	25 17.7	19 13.5	67 47.5	141 100.0
			価格(万円)	-	1,067	1,175	1,386	1,194	1,953	1,616	1,885	1,663	1,637
建物面積(m <sup>2</sup> )			-	97.57	97.50	138	98.16	130.62	123.17	118.13	154.80	135.66	
築年(年)			-	28.31	37.88	32.18	36.81	33.33	26.79	19.54	30.90	29.36	
新規登録	2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	3 2.2	10 7.2	15 10.8	43 30.9	43 30.9	15 10.8	10 7.2	139 100.0	
		価格(万円)	-	-	2,178	2,538	2,253	2,177	2,221	2,348	2,194	2,244	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	-	-	79.87	93.97	99.12	103.06	103.81	104.45	104.29	101.95	
新規登録	2023 (中古)	件数(件) (%)	6 0.6	10 1.0	17 1.7	30 3.0	42 4.3	94 9.5	115 11.7	104 10.6	567 57.6	985 100.0	
		価格(万円)	528	649	1,662	1,183	1,241	1,594	1,591	1,989	1,781	1,700	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	73.92	90.00	105.08	111.33	104.98	130.95	115.59	126.68	167.56	146.86	
		築年(年)	47.94	43.58	39.68	33.50	36.89	30.02	26.47	22.04	35.10	32.50	
	2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	6 3.3	20 11.0	25 13.7	33 18.1	47 25.8	39 21.4	12 6.6	182 100.0	
		価格(万円)	-	-	2,091	2,569	2,705	2,802	2,674	2,732	2,903	2,698	
在 庫	2023 (中古)	建物面積(m <sup>2</sup> )	-	-	76.60	97.95	103.78	109.04	107.50	104.90	104.33	104.43	
		件数(件) (%)	4 0.7	6 1.1	10 1.8	19 3.4	31 5.5	47 8.3	60 10.6	62 10.9	328 57.8	567 100.0	
		価格(万円)	360	643	1,968	1,341	1,449	1,584	1,537	2,021	1,732	1,685	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	65.39	80.44	114.37	107.08	118.26	126.49	114.18	127.45	165.63	145.70	
	2023 (新築)	築年(年)	51.33	47.82	37.76	27.68	33.29	29.88	28.22	21.32	35.21	32.45	
		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	2 2.3	8 9.2	10 11.5	11 12.6	31 35				

年度			～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	～ 160㎡	～ 180㎡	～ 200㎡	201㎡ ～	計	
成	2013 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	2 3.9	2 3.9	1 2.0	5 9.8	11 21.6	4 7.8	26 51.0	51 100.0	
	2014 (中古)	件数(件) (%)	1 1.9	3 5.7	3 5.7	5 9.4	4 7.5	2 3.8	6 11.3	4 7.5	25 47.2	53 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	1 1.4	4 5.8	3 4.3	3 4.3	0 0.0	5 7.2	12 17.4	4 5.8	37 53.6	69 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	1 1.5	1 1.5	2 3.0	6 9.1	3 4.5	4 6.1	10 15.2	8 12.1	31 47.0	66 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	1 1.3	1 1.3	2 2.6	2 2.6	8 10.3	10 12.8	10 12.8	44 56.4	78 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	4 4.2	1 1.1	7 7.4	7 7.4	17 17.9	16 16.8	43 45.3	95 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	2 1.8	0 0.0	2 1.8	4 3.7	8 7.3	9 8.3	16 14.7	18 16.5	50 45.9	109 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	1 1.0	2 2.0	5 5.1	8 8.1	14 14.1	8 8.1	61 61.6	99 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	2 1.9	2 1.9	3 2.9	3 2.9	9 8.7	7 6.7	17 16.3	13 12.5	48 46.2	104 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	2 2.0	1 1.0	3 3.1	3 3.1	10 10.2	8 8.2	15 15.3	14 14.3	42 42.9	98 100.0	
	約	2023 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	3 2.1	4 2.8	5 3.5	9 6.4	9 6.4	25 17.7	19 13.5	67 47.5	141 100.0
			価格(万円)	-	1,067	1,175	1,386	1,194	1,953	1,616	1,885	1,663	1,637
建物面積(m <sup>2</sup> )			-	97.57	97.50	138	98.16	130.62	123.17	118.13	154.80	135.66	
築年(年)			-	28.31	37.88	32.18	36.81	33.33	26.79	19.54	30.90	29.36	
新規登録	2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	3 2.2	10 7.2	15 10.8	43 30.9	43 30.9	15 10.8	10 7.2	139 100.0	
		価格(万円)	-	-	2,178	2,538	2,253	2,177	2,221	2,348	2,194	2,244	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	-	-	79.87	93.97	99.12	103.06	103.81	104.45	104.29	101.95	
新規登録	2023 (中古)	件数(件) (%)	6 0.6	10 1.0	17 1.7	30 3.0	42 4.3	94 9.5	115 11.7	104 10.6	567 57.6	985 100.0	
		価格(万円)	528	649	1,662	1,183	1,241	1,594	1,591	1,989	1,781	1,700	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	73.92	90.00	105.08	111.33	104.98	130.95	115.59	126.68	167.56	146.86	
		築年(年)	47.94	43.58	39.68	33.50	36.89	30.02	26.47	22.04	35.10	32.50	
	2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	6 3.3	20 11.0	25 13.7	33 18.1	47 25.8	39 21.4	12 6.6	182 100.0	
		価格(万円)	-	-	2,091	2,569	2,705	2,802	2,674	2,732	2,903	2,698	
在庫	2023 (中古)	建物面積(m <sup>2</sup> )	-	-	76.60	97.95	103.78	109.04	107.50	104.90	104.33	104.43	
		件数(件) (%)	4 0.7	6 1.1	10 1.8	19 3.4	31 5.5	47 8.3	60 10.6	62 10.9	328 57.8	567 100.0	
		価格(万円)	360	643	1,968	1,341	1,449	1,584	1,537	2,021	1,732	1,685	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	65.39	80.44	114.37	107.08	118.26	126.49	114.18	127.45	165.63	145.70	
	2023 (新築)	築年(年)	51.33	47.82	37.76	27.68	33.29	29.88	28.22	21.32	35.21	32.45	
		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	2 2.3	8 9.2	10 11.5	11 12.6	31 35.6	15 17.2	10 11.5	87 100.0	
		価格(万円)	-	-	1,898	2,508	2,752	2,582	2,533	2,610	2,877	2,600	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	-	-	73.33	96.82	102.75	108.39	106.84	106.90	104.49	104.61	

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数〔岐阜県〕

年度			～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	～ 160㎡	～ 180㎡	～ 200㎡	201㎡～	計	
成 約	2013 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	2 0.6	9 2.8	21 6.6	21 6.6	19 6.0	32 10.1	35 11.1	176 55.7	316 100.0	
	2014 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	2 0.7	5 1.8	14 5.0	22 7.9	22 7.9	34 12.2	29 10.4	151 54.1	279 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	2 0.5	4 1.1	5 1.4	13 3.6	21 5.8	33 9.1	47 12.9	46 12.6	193 53.0	364 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	5 1.4	6 1.7	13 3.6	16 4.5	30 8.4	41 11.5	50 14.0	195 54.6	357 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	2 0.6	7 1.9	2 0.6	9 2.5	16 4.4	23 6.4	36 9.9	44 12.2	223 61.6	362 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	4 1.0	4 1.0	3 0.8	13 3.4	18 4.7	20 5.2	47 12.2	46 11.9	230 59.7	385 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	1 0.3	8 2.0	16 4.0	16 4.0	22 5.5	25 6.3	43 10.8	50 12.5	218 54.6	399 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	12 3.3	8 2.2	24 6.6	34 9.3	38 10.4	53 14.5	197 53.8	366 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	1 0.2	6 1.4	18 4.1	14 3.2	20 4.5	37 8.4	44 10.0	70 15.9	230 52.3	440 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	5 1.2	2 0.5	8 1.9	14 3.4	19 4.6	38 9.2	48 11.6	54 13.0	227 54.7	415 100.0	
	2023 (中古)	件数(件) (%)	1 0.2	7 1.7	8 1.9	13 3.1	18 4.3	37 8.8	59 14.0	52 12.3	227 53.8	422 100.0	
		価格(万円)	-	680	625	987	1,112	1,342	1,327	1,355	1,345	1,297	
建物面積(m <sup>2</sup> )		-	86.88	92.78	114.82	100.08	105.19	110.64	114.91	131.57	120.70		
築年(年)		-	49.42	46.40	41.37	31.48	29.07	28.95	27.08	32.57	31.81		
2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	0 0.0	8 2.5	41 13.0	61 19.4	52 16.5	42 13.3	111 35.2	315 100.0		
	価格(万円)	-	-	-	1,962	2,279	2,203	2,054	2,141	2,207	2,175		
	建物面積(m <sup>2</sup> )	-	-	-	95.67	99.95	100.43	100.75	103.11	100.29	100.61		
新 規 登 録	2023 (中古)	件数(件) (%)	20 0.6	34 1.1	70 2.2	171 5.4	151 4.8	250 7.9	324 10.2	370 11.7	1,782 56.2	3,172 100.0	
		価格(万円)	732	945	977	1,108	1,255	1,377	1,501	1,666	1,760	1,601	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	75.50	93.54	97.46	103.32	104.73	109.48	109.95	116.31	141.11	126.88	
		築年(年)	49.60	49.59	43.74	38.30	37.68	34.43	30.61	28.20	32.38	32.99	
	2023 (新築)	件数(件) (%)	1 0.1	0 0.0	10 1.1	28 3.1	44 4.8	134 14.6	175 19.1	160 17.4	365 39.8	917 100.0	
		価格(万円)	-	-	1,743	2,531	2,658	2,596	2,585	2,697	2,589	2,600	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	-	-	79.16	93.69	99.14	102.93	104.25	107.83	106.03	104.55	
	在 庫	2023 (中古)	件数(件) (%)	11 0.7	14 0.9	33 2.2	72 4.9	61 4.1	102 6.9	118 8.0	175 11.9	888 60.2	1,474 100.0
			価格(万円)	929	958	890	1,038	1,192	1,414	1,530	1,737	1,759	1,622
			建物面積(m <sup>2</sup> )	77.56	79.63	99.82	99.72	110.46	108.36	110.86	116.47	144.66	130.36
築年(年)			42.72	52.81	43.04	38.63	38.61	32.12	31.64	28.56	33.59	33.65	
2023 (新築)		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	2 0.5	11 2.9	14 3.7	42 11.2	68 18.1	76 20.3	162 43.2	375 100.0	
		価格(万円)	-	-	1,480	2,715	2,605	2,407	2,550	2,582	2,524	2,530	
建物面積(m <sup>2</sup> )	-	-	77.01	93.70	98.47	100.48	106.46	107.20	104.50	104.27			

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[静岡県]

年度			～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	～ 160㎡	～ 180㎡	～ 200㎡	201㎡～	計
成 約	2013 (中古)	件数(件) (%)	9 1.3	8 1.1	36 5.2	49 7.0	38 5.4	46 6.6	88 12.6	65 9.3	360 51.5	699 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	7 1.1	13 2.0	25 3.9	35 5.4	40 6.2	55 8.6	79 12.3	61 9.5	328 51.0	643 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	4 0.5	17 2.2	29 3.7	60 7.6	67 8.5	42 5.4	93 11.8	61 7.8	412 52.5	785 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	7 0.9	16 2.1	36 4.7	64 8.4	50 6.5	53 6.9	94 12.3	71 9.3	375 49.0	766 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	9 1.2	25 3.4	23 3.1	46 6.3	37 5.0	57 7.8	91 12.4	79 10.8	366 49.9	733 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	9 1.4	15 2.4	24 3.8	46 7.3	45 7.2	52 8.3	64 10.2	61 9.7	311 49.6	627 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	6 1.0	21 3.6	31 5.3	47 8.0	39 6.6	43 7.3	81 13.7	77 13.1	245 41.5	590 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	4 0.7	13 2.2	31 5.3	38 6.5	58 9.9	58 9.9	78 13.3	65 11.1	243 41.3	588 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	6 1.1	10 1.8	32 5.7	45 8.0	51 9.0	34 6.0	65 11.5	52 9.2	269 47.7	564 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	8 1.2	9 1.3	39 5.7	58 8.4	52 7.6	60 8.7	74 10.8	72 10.5	315 45.9	687 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	4 0.5	28 3.8	31 4.2	71 9.5	67 9.0	56 7.5	76 10.2	62 8.3	349 46.9	744 100.0
		価格(万円)	923	806	1,304	1,775	1,907	1,724	1,924	1,763	1,751	1,725
		建物面積(㎡)	57.21	83.07	85.69	101.15	102.28	113.43	109.69	109.73	131.58	116.48
		築年(年)	31.33	37.91	30.16	24.48	26.59	28.21	24.59	30.02	31.33	29.42
	2023 (新築)	件数(件) (%)	1 0.2	4 0.8	19 3.8	83 16.7	72 14.5	69 13.9	78 15.7	64 12.9	107 21.5	497 100.0
		価格(万円)	-	4,288	3,558	3,181	3,011	2,753	2,814	2,638	2,564	2,861
		建物面積(㎡)	-	113.75	99.30	99.10	98.22	99.32	101.33	101.58	100.17	100.00
新 規 登 録	2023 (中古)	件数(件) (%)	53 0.8	113 1.7	248 3.7	443 6.6	416 6.2	492 7.4	699 10.5	631 9.4	3,583 53.7	6,678 100.0
		価格(万円)	1,145	1,247	1,694	1,891	2,026	1,938	2,255	2,092	2,389	2,203
		建物面積(㎡)	63.87	88.50	92.73	97.09	104.28	109.52	112.88	116.20	134.37	121.35
		築年(年)	39.79	37.36	30.16	24.78	26.91	26.75	24.19	26.49	31.46	29.27
	2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	24 0.9	134 5.1	366 13.9	409 15.5	400 15.2	402 15.2	305 11.6	599 22.7	2,639 100.0
		価格(万円)	-	3,800	3,288	3,213	3,109	3,040	2,998	2,991	2,980	3,068
		建物面積(㎡)	-	108.98	95.42	97.70	99.94	100.43	102.23	102.61	102.76	100.85
		築年(年)	-	37.00	31.99	26.38	26.88	27.85	24.08	27.52	32.21	30.10
在 庫	2023 (中古)	件数(件) (%)	27 0.9	37 1.2	107 3.5	178 5.8	184 6.0	221 7.2	322 10.5	274 9.0	1,711 55.9	3,061 100.0
		価格(万円)	1,130	1,727	1,721	1,793	2,043	2,004	2,256	2,049	2,353	2,199
		建物面積(㎡)	69.27	93.78	95.70	95.54	102.81	106.73	114.60	114.39	131.99	120.60
		築年(年)	43.13	37.00	31.99	26.38	26.88	27.85	24.08	27.52	32.21	30.10
	2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	14 1.7	42 5.0	134 16.0	127 15.2	124 14.8	116 13.9	92 11.0	188 22.5	837 100.0
		価格(万円)	-	3,557	3,169	3,316	3,121	3,055	2,882	2,888	2,832	3,029
		建物面積(㎡)	-	108.56	95.67	97.92	100.33	101.14	102.41	103.21	102.17	100.99
		築年(年)	-	37.00	31.99	26.38	26.88	27.85	24.08	27.52	32.21	30.10

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[愛知県]

年度		～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	～ 160㎡	～ 180㎡	～ 200㎡	201㎡～	計	
成 約	2013 (中古)	件数(件) (%)	23 1.4	69 4.1	97 5.7	187 11.0	216 12.7	208 12.3	219 12.9	154 9.1	522 30.8	1,695 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	18 1.1	63 3.9	93 5.7	167 10.2	174 10.7	211 12.9	229 14.0	177 10.9	499 30.6	1,631 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	26 1.4	68 3.6	107 5.7	194 10.3	236 12.5	246 13.0	267 14.2	169 9.0	573 30.4	1,886 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	23 1.2	63 3.3	125 6.6	227 12.0	255 13.4	216 11.4	250 13.2	193 10.2	545 28.7	1,897 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	23 1.1	74 3.6	128 6.2	220 10.6	310 15.0	259 12.5	269 13.0	191 9.2	594 28.7	2,068 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	31 1.4	89 4.1	108 5.0	246 11.3	316 14.5	302 13.8	303 13.9	195 8.9	591 27.1	2,181 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	23 1.2	62 3.4	113 6.1	195 10.6	268 14.5	246 13.3	260 14.1	179 9.7	499 27.0	1,845 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	20 1.0	76 3.7	118 5.8	214 10.5	307 15.0	269 13.1	276 13.5	219 10.7	548 26.8	2,047 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	39 1.8	80 3.7	126 5.8	238 10.9	325 14.9	302 13.8	289 13.3	205 9.4	577 26.5	2,181 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	47 2.2	65 3.0	126 5.8	257 11.9	315 14.6	312 14.5	292 13.5	183 8.5	562 26.0	2,159 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	25 1.1	69 3.1	134 6.1	233 10.6	355 16.1	311 14.1	298 13.5	200 9.1	583 26.4	2,208 100.0
		価格(万円)	2,310	2,136	2,478	2,463	2,630	2,844	2,790	2,883	3,231	2,817
建物面積(m <sup>2</sup> )		82.38	94.49	99.73	103.57	109.36	114.76	117.03	124.22	147.77	120.68	
築年(年)		21.43	30.06	23.75	22.74	18.74	18.45	21.19	23.05	27.07	22.73	
2023 (新築)	件数(件) (%)	2 0.1	13 0.9	97 6.8	332 23.1	391 27.2	263 18.3	169 11.8	65 4.5	103 7.2	1,435 100.0	
	価格(万円)	2,924	3,838	3,561	3,178	3,079	3,060	2,994	3,082	2,846	3,111	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	80.25	109.60	98.02	97.93	100.12	100.53	101.06	99.46	99.67	99.65	
	件数(件) (%)	206 2.1	328 3.4	528 5.4	952 9.7	1,338 13.7	1,298 13.3	1,328 13.6	780 8.0	3,029 30.9	9,787 100.0	
2023 (新築)	価格(万円)	2,790	2,680	2,696	2,821	2,948	3,116	3,170	3,282	4,307	3,409	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	82.91	93.20	99.85	102.18	106.37	113.89	118.59	124.18	154.00	123.49	
	築年(年)	20.21	24.68	24.73	22.43	18.61	18.24	20.41	22.54	27.30	22.75	
	件数(件) (%)	42 0.6	132 1.8	545 7.4	1,435 19.5	1,946 26.4	1,361 18.4	904 12.3	454 6.2	558 7.6	7,377 100.0	
2023 (新築)	価格(万円)	3,641	4,036	3,746	3,636	3,521	3,533	3,379	3,501	3,255	3,533	
	建物面積(m <sup>2</sup> )	91.25	106.72	97.92	99.61	102.05	102.93	103.52	103.26	104.40	101.89	
	件数(件) (%)	82 2.0	128 3.2	195 4.9	359 8.9	503 12.5	565 14.1	532 13.3	329 8.2	1,322 32.9	4,015 100.0	
	2023 (中古)	価格(万円)	2,698	2,449	2,760	2,813	2,879	3,129	3,155	3,327	4,274	3,418
2023 (新築)	建物面積(m <sup>2</sup> )	78.45	92.78	100.42	101.08	106.45	114.15	118.00	125.98	156.13	125.24	
	築年(年)	20.20	26.40	23.47	19.92	17.94	18.30	19.66	21.29	27.67	22.46	
	件数(件) (%)	16 0.6	42 1.6	188 7.2	464 17.8	714 27.4	518 19.9	309 11.9	157 6.0	199 7.6	2,607 100.0	
	2023 (新築)	価格(万円)	3,630	3,907	3,730	3,627	3,413	3,437	3,221	3,228	3,223	3,440
2023 (新築)	建物面積(m <sup>2</sup> )	95.61	108.11	99.61	100.11	101.59	103.40	102.64	102.27	102.77	101.84	

表8 - 戸建住宅の土地面積帯別件数[名古屋市]

年度			～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	～ 160㎡	～ 180㎡	～ 200㎡	201㎡～	計
成 約	2013 (中古)	件数(件) (%)	15 2.9	47 9.2	44 8.6	94 18.4	82 16.0	53 10.4	44 8.6	26 5.1	106 20.7	511 100.0
	2014 (中古)	件数(件) (%)	15 2.8	40 7.4	53 9.9	92 17.1	60 11.2	69 12.8	52 9.7	46 8.6	111 20.6	538 100.0
	2015 (中古)	件数(件) (%)	18 3.0	53 8.7	73 12.0	88 14.4	73 12.0	73 12.0	59 9.7	43 7.1	129 21.2	609 100.0
	2016 (中古)	件数(件) (%)	17 2.9	39 6.6	83 14.1	115 19.5	89 15.1	54 9.2	44 7.5	38 6.4	111 18.8	590 100.0
	2017 (中古)	件数(件) (%)	16 2.4	57 8.5	76 11.4	126 18.9	116 17.4	60 9.0	54 8.1	38 5.7	124 18.6	667 100.0
	2018 (中古)	件数(件) (%)	23 3.3	59 8.5	69 9.9	129 18.6	102 14.7	87 12.5	63 9.1	46 6.6	117 16.8	695 100.0
	2019 (中古)	件数(件) (%)	19 3.4	41 7.3	62 11.1	91 16.3	99 17.7	61 10.9	53 9.5	37 6.6	96 17.2	559 100.0
	2020 (中古)	件数(件) (%)	15 2.5	54 8.8	57 9.3	113 18.5	102 16.7	63 10.3	59 9.7	42 6.9	106 17.3	611 100.0
	2021 (中古)	件数(件) (%)	23 3.8	53 8.7	75 12.3	103 16.9	98 16.1	65 10.7	46 7.6	34 5.6	111 18.3	608 100.0
	2022 (中古)	件数(件) (%)	35 5.2	47 6.9	74 10.9	126 18.6	109 16.1	83 12.2	62 9.1	37 5.5	105 15.5	678 100.0
	2023 (中古)	件数(件) (%)	21 3.2	50 7.5	81 12.2	109 16.4	109 16.4	74 11.2	67 10.1	42 6.3	110 16.6	663 100.0
		価格(万円)	2,637	2,633	2,866	3,127	3,262	3,967	3,898	4,119	5,526	3,697
		建物面積(m)	84.47	97.90	105.75	106.82	115.17	120.26	120.79	140.83	182.89	124.37
		築年(年)	17.60	24.58	22.37	21.84	18.21	16.99	22.05	23.10	28.13	21.98
	2023 (新築)	件数(件) (%)	2 0.7	9 3.4	45 16.8	88 32.8	62 23.1	32 11.9	12 4.5	4 1.5	14 5.2	268 100.0
		価格(万円)	2,924	3,990	3,696	3,544	3,420	3,490	4,194	4,165	3,372	3,574
		建物面積(m)	80.25	112.62	98.38	98.34	100.17	100.07	110.60	101.38	100.73	100.04
新 規 登 録	2023 (中古)	件数(件) (%)	169 6.0	243 8.7	293 10.5	417 14.9	380 13.6	286 10.2	247 8.8	168 6.0	594 21.2	2,797 100.0
		価格(万円)	3,081	3,066	3,205	3,490	3,851	4,266	4,311	4,811	8,349	4,711
		建物面積(m)	84.63	94.74	104.73	108.16	112.77	130.15	127.24	146.34	185.37	128.46
		築年(年)	17.73	22.11	22.23	20.96	16.88	19.12	21.19	25.52	27.52	21.94
	2023 (新築)	件数(件) (%)	40 2.5	118 7.4	296 18.6	424 26.6	346 21.7	163 10.2	97 6.1	57 3.6	50 3.1	1,591 100.0
		価格(万円)	3,681	4,100	4,070	3,964	3,887	4,159	4,296	5,206	4,370	4,067
		建物面積(m)	91.19	106.68	101.09	100.71	103.06	105.45	106.51	107.81	109.02	102.85
		在 庫	2023 (中古)	件数(件) (%)	60 5.9	89 8.7	104 10.2	150 14.7	123 12.1	118 11.6	84 8.2	52 5.1
価格(万円)	3,231			2,907	3,383	3,336	3,656	4,201	4,282	5,366	8,282	4,781
建物面積(m)	83.33			94.58	104.19	105.79	112.69	128.38	123.22	153.12	190.63	130.58
築年(年)	13.92			22.63	20.20	18.94	18.55	20.66	21.37	21.18	27.90	21.67
2023 (新築)	件数(件) (%)		14 2.5	39 6.9	101 17.9	145 25.7	148 26.2	59 10.5	28 5.0	18 3.2	12 2.1	564 100.0
	価格(万円)		3,758	3,898	4,042	3,896	3,700	3,905	4,136	4,334	5,202	3,922
	建物面積(m)		96.05	108.50	103.51	100.65	101.55	103.75	103.58	102.26	117.54	102.71



年度		～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	～ 160㎡	～ 180㎡	～ 200㎡	201㎡～	計		
成	2013 (中古)	件数(件) (%)	3 0.6	5 1.0	3 0.6	17 3.2	24 4.6	30 5.7	73 13.9	73 13.9	296 56.5	524 100.0	
	2014 (中古)	件数(件) (%)	1 0.2	4 0.8	5 1.0	15 3.0	19 3.8	20 4.0	52 10.3	70 13.9	318 63.1	504 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	2 0.4	3 0.6	4 0.8	18 3.7	18 3.7	14 2.9	57 11.7	75 15.4	295 60.7	486 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	3 0.6	1 0.2	8 1.5	16 3.1	21 4.0	40 7.7	57 10.9	78 15.0	297 57.0	52 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	4 0.8	6 1.1	14 2.7	14 2.7	21 4.0	63 12.0	75 14.3	328 62.5	525 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	3 0.6	6 1.2	4 0.8	15 2.9	20 3.9	68 13.3	81 15.8	316 61.6	513 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.2	5 1.1	14 3.1	14 3.1	27 5.9	43 9.5	72 15.9	278 61.2	454 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	1 0.2	4 0.9	11 2.5	12 2.7	15 3.4	16 3.6	62 14.1	68 15.4	252 57.1	441 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	1 0.2	3 0.6	6 1.3	7 1.5	12 2.6	24 5.2	51 11.0	72 15.6	286 61.9	462 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	2 0.4	2 0.4	3 0.7	19 4.1	14 3.1	26 5.7	69 15.0	62 13.5	262 57.1	459 100.0	
	約	2023 (中古)	件数(件) (%)	2 0.5	2 0.5	6 1.4	10 2.4	14 3.3	19 4.5	56 13.2	74 17.4	242 56.9	425 100.0
			価格(万円)	284	364	683	843	1,127	1,451	1,651	1,589	1,674	1,582
建物面積(m <sup>2</sup> )			66.46	107.43	65.20	90.87	89.56	101.43	106.97	116.66	130.13	119.87	
築年(年)			50.46	56.00	29.74	31.78	29.69	29.59	24.60	25.61	29.02	28.19	
約	2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	1 1.6	1 1.6	2 3.3	6 9.8	7 11.5	8 13.1	11 18.0	25 41.0	61 100.0	
		価格(万円)	-	-	-	2,770	2,613	2,919	2,887	3,072	2,788	2,808	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	-	-	-	93.35	103.28	111.72	109.39	109.03	108.65	106.28	
		築年(年)	-	-	-	39.35	32.30	32.56	24.63	25.13	31.39	30.31	
新規登録	2023 (中古)	件数(件) (%)	20 0.7	29 1.0	41 1.4	76 2.6	115 4.0	121 4.2	322 11.1	447 15.4	1,737 59.7	2,908 100.0	
		価格(万円)	171	792	699	763	1,125	1,282	1,793	1,779	1,921	1,756	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	65.68	97.80	80.58	86.26	96.06	94.78	104.70	113.45	137.63	123.80	
		築年(年)	48.17	40.80	40.27	39.41	32.30	32.56	24.63	25.13	31.39	30.31	
	2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	17 2.3	32 4.3	64 8.6	102 13.7	162 21.7	135 18.1	235 31.5	747 100.0	
		価格(万円)	-	-	2,047	2,187	2,605	2,629	2,783	2,997	2,772	2,739	
在庫	2023 (中古)	件数(件) (%)	9 0.7	11 0.9	24 1.9	29 2.3	51 4.0	57 4.4	136 10.6	186 14.5	782 60.9	1,285 100.0	
		価格(万円)	402	1,023	671	850	1,268	1,279	1,656	1,856	1,897	1,749	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	99.48	83.24	86.54	94.22	97.15	96.92	104.12	113.91	136.07	123.62	
		築年(年)	48.15	30.96	40.41	37.48	30.68	33.45	27.81	23.74	32.32	30.96	
	2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	7 2.1								

年度		～ 60㎡	～ 80㎡	～ 100㎡	～ 120㎡	～ 140㎡	～ 160㎡	～ 180㎡	～ 200㎡	201㎡～	計		
成	2013 (中古)	件数(件) (%)	3 0.6	5 1.0	3 0.6	17 3.2	24 4.6	30 5.7	73 13.9	73 13.9	296 56.5	524 100.0	
	2014 (中古)	件数(件) (%)	1 0.2	4 0.8	5 1.0	15 3.0	19 3.8	20 4.0	52 10.3	70 13.9	318 63.1	504 100.0	
	2015 (中古)	件数(件) (%)	2 0.4	3 0.6	4 0.8	18 3.7	18 3.7	14 2.9	57 11.7	75 15.4	295 60.7	486 100.0	
	2016 (中古)	件数(件) (%)	3 0.6	1 0.2	8 1.5	16 3.1	21 4.0	40 7.7	57 10.9	78 15.0	297 57.0	52 100.0	
	2017 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	4 0.8	6 1.1	14 2.7	14 2.7	21 4.0	63 12.0	75 14.3	328 62.5	525 100.0	
	2018 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	3 0.6	6 1.2	4 0.8	15 2.9	20 3.9	68 13.3	81 15.8	316 61.6	513 100.0	
	2019 (中古)	件数(件) (%)	0 0.0	1 0.2	5 1.1	14 3.1	14 3.1	27 5.9	43 9.5	72 15.9	278 61.2	454 100.0	
	2020 (中古)	件数(件) (%)	1 0.2	4 0.9	11 2.5	12 2.7	15 3.4	16 3.6	62 14.1	68 15.4	252 57.1	441 100.0	
	2021 (中古)	件数(件) (%)	1 0.2	3 0.6	6 1.3	7 1.5	12 2.6	24 5.2	51 11.0	72 15.6	286 61.9	462 100.0	
	2022 (中古)	件数(件) (%)	2 0.4	2 0.4	3 0.7	19 4.1	14 3.1	26 5.7	69 15.0	62 13.5	262 57.1	459 100.0	
	約	2023 (中古)	件数(件) (%)	2 0.5	2 0.5	6 1.4	10 2.4	14 3.3	19 4.5	56 13.2	74 17.4	242 56.9	425 100.0
			価格(万円)	284	364	683	843	1,127	1,451	1,651	1,589	1,674	1,582
建物面積(m <sup>2</sup> )			66.46	107.43	65.20	90.87	89.56	101.43	106.97	116.66	130.13	119.87	
築年(年)			50.46	56.00	29.74	31.78	29.69	29.59	24.60	25.61	29.02	28.19	
約	2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	1 1.6	1 1.6	2 3.3	6 9.8	7 11.5	8 13.1	11 18.0	25 41.0	61 100.0	
		価格(万円)	-	-	-	2,770	2,613	2,919	2,887	3,072	2,788	2,808	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	-	-	-	93.35	103.28	111.72	109.39	109.03	108.65	106.28	
		築年(年)	-	-	-	39.35	32.30	32.56	24.63	25.13	31.39	30.31	
新規登録	2023 (中古)	件数(件) (%)	20 0.7	29 1.0	41 1.4	76 2.6	115 4.0	121 4.2	322 11.1	447 15.4	1,737 59.7	2,908 100.0	
		価格(万円)	171	792	699	763	1,125	1,282	1,793	1,779	1,921	1,756	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	65.68	97.80	80.58	86.26	96.06	94.78	104.70	113.45	137.63	123.80	
		築年(年)	48.17	40.80	40.27	39.41	32.30	32.56	24.63	25.13	31.39	30.31	
	2023 (新築)	件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	17 2.3	32 4.3	64 8.6	102 13.7	162 21.7	135 18.1	235 31.5	747 100.0	
		価格(万円)	-	-	2,047	2,187	2,605	2,629	2,783	2,997	2,772	2,739	
在庫	2023 (中古)	建物面積(m <sup>2</sup> )	-	-	71.91	84.67	97.43	100.76	105.39	108.37	102.22	101.97	
		件数(件) (%)	9 0.7	11 0.9	24 1.9	29 2.3	51 4.0	57 4.4	136 10.6	186 14.5	782 60.9	1,285 100.0	
		価格(万円)	402	1,023	671	850	1,268	1,279	1,656	1,856	1,897	1,749	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	99.48	83.24	86.54	94.22	97.15	96.92	104.12	113.91	136.07	123.62	
	2023 (新築)	築年(年)	48.15	30.96	40.41	37.48	30.68	33.45	27.81	23.74	32.32	30.96	
		件数(件) (%)	0 0.0	0 0.0	7 2.1	10 3.0	24 7.1	49 14.5	85 25.2	67 19.9	95 28.2	337 100.0	
在庫	2023 (新築)	価格(万円)	-	-	2,154	2,136	2,563	2,560	2,697	2,888	2,743	2,691	
		建物面積(m <sup>2</sup> )	-	-	73.32	84.81	94.48	99.83	105.61	108.76	99.84	101.69	